

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ  
Του Διοικητικού Συμβουλίου της  
Ανώνυμης Εταιρείας ««HEAVENWEST DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»  
Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση της 12<sup>ης</sup> ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
Επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης  
Από 1/1/2017 έως 31/12/2017  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 44855207000

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας μας, σας παρουσιάζουμε και υποβάλλουμε στην κρίση σας τη δραστηριότητα καθώς και τον ισολογισμό και τα οικονομικά αποτελέσματα της διαχειριστικής χρήσης 2017 προκειμένου να σχηματίσετε σαφή και πραγματική εικόνα για την εξέλιξη των εργασιών και την οικονομική θέση της εταιρείας μας.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας και οικονομικά στοιχεία:**

Το 2017 χαρακτηρίζεται από την μείωση των πωλήσεων σε σχέση με το 2016. Οι συνολικές πωλήσεις ανήλθαν σε ευρώ 48.000,00 σε σχέση με το 78.744,00 παρουσιάζοντας μείωση 39,04%. Τα αποτελέσματα προ φόρων παρουσιάζουν κέρδη 112.287,80 ευρώ.

**2. Οικονομική θέση της εταιρείας:**

Ο Ισολογισμός και τα Οικονομικά Αποτελέσματα απεικονίζουν, κατά τρόπο σαφή και παραστατικό, την εξέλιξη των οικονομικών της μεγεθών. Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι κερδοφόρα.

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται σε 1.187.145,00.

**3. Ανάλυση βασικότερων χρηματοοικονομικών δεικτών:**

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε 927.012,17 ευρώ έναντι 814.724,37 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Τα μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως ανήλθαν στα 13.920,77 ευρώ έναντι 34.602,84 ευρώ της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 59,77%

Ίδια κεφάλαια	927.012,17
Σύνολο υποχρεώσεων	47.829,26

- Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Πάγιο ενεργητικό	559.691,10
Σύνολο ενεργητικού	974.841,43

- Ο δείκτης αυτός δείχνει τη σχέση του πάγιου ενεργητικού με το σύνολο του ενεργητικού και το βαθμό που τα κεφάλαια έχουν επενδυθεί σε πάγια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	413.940,19
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	39829,26

- Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κέρδη προ φόρων	112.287,80
Κύκλος εργασιών	48.000,00

- Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της οικονομικής μονάδας, με τον συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων των λογαριασμών της ομάδας 8.

Μικτά κέρδη	13.920,77
Καθαρές πωλήσεις	48.000,00

- Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των συνολικών πωλήσεων.

#### **4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας και κίνδυνοι:**

Το 2018 η εταιρεία έχει θέσει ως στόχο να επιτύχει πωλήσεις περίπου στα 45.000 ευρώ πράγμα που θα συμβάλλει στην ελαφρά πτώση της κερδοφορίας .

#### **5. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα:**

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και δεν απέκτησε μέσα στη χρήση.

#### **6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

Η εταιρεία δεν διατηρεί διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα και γενικότερα όλες οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

#### **7. Ακίνητα της εταιρείας:**

Το ύψος του λογαριασμού κτήρια και τεχνικά έργα την 31.12.2017 ανερχόταν στο ποσό των 364.251,73 ευρώ και του λογαριασμού γήπεδα-οικόπεδα 165.202,80 ευρώ.

#### **8. Σημαντικές ζημιές της εταιρείας:**

Δεν υπήρχαν ζημιές στη χρήση 2017 καθώς η εταιρία ήταν κερδοφόρα.

#### **Άλλα σημαντικά γεγονότα:**

Μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που πρέπει να αναφερθούν στη παρούσα έκθεση και έχουν σημαντική επίδραση στην πορεία των εργασιών της εταιρείας.

ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ 30/6/2018

<b>Η Πρόεδρος Δ.Σ</b>	<b>Ο Αντιπρόεδρος &amp; Διευθύνων Σύμβουλος</b>
ΚΑΧΙΟΥΤΕΑ	ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ Χ576193	ΑΔΤ Ρ585864

**Ο Υπεύθυνος για το Λογιστήριο**  
**ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**  
ΑΔΤ ΑΕ 032224