

**HEAVENWEST DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 44855207000**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της Χρήσεως 2021  
1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**

**Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014  
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα**

**ΑΘΗΝΑ**

**ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της χρήσεως 2021 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021)  
ποσά σε €

---

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

• ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021 (1/1/2021 - 31/12/2021) (Δήλωση, βάσει του άρθρου 29 παρ. 3 του Ν. 4308/2014) .....	2
• ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....	3
• ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ .....	5
• ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	8
1. Γενικές πληροφορίες.....	8
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	8
3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. ....	9
4. Ενδεχόμενα –εγγυητικές- εμπράγματα εγγυήσεις και λοιπές δεσμεύσεις.....	9
5. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα.....	9

**HEAVENWEST DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 44855207000**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της χρήσεως 2021 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021)  
ποσά σε €**

---

- **ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020  
(1/1/2021 - 31/12/2021) (Δήλωση, βάσει του άρθρου 29 παρ. 3 του Ν.  
4308/2014)**

Η διοίκηση της εταιρείας «**HEAVENWEST DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» δηλώνει, ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2021 έχουν καταρτιστεί σε συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 και είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από τη Διοίκηση αυτής την 30/9/2022.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΑΧΙΟΥΤΕΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ  
Α.Δ.Τ. Χ 576193

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 553616

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 032224

**HEAVENWEST DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 44855207000**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της χρήσεως 2021 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021)  
ποσά σε €**

**Εταιρεία :HEAVENWEST DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Α.Φ.Μ. :998641137, Φορολογικό  
έτος : 2021, περιόδου ( 01/01/2021 - 31/12/2021 ) - Δ/ση :ΗΠΕΙΡΟΥ 15 -  
Π.ΦΑΛΗΡΟ, Γ.Ε.Μ.Η 44855207000:**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΛΠ**

<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
<b>Ενσώματα πάγια</b>		
Ακίνητα	835.232,59	681.531,27
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	0,00	0,00
Μεταφορικά μέσα	8.776,80	12.677,60
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,01	0,01
<b>Σύνολο</b>	<b>844.009,40</b>	<b>694.208,88</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>		
Λοιπά άυλα	5.856,56	5.856,56
Λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία	6.870,32	8.080,45
<b>Σύνολο</b>	<b>12.726,88</b>	<b>13.937,01</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>856.736,28</b>	<b>708.145,89</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Αποθέματα</b>		
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>		
Εμπορικές απαιτήσεις	6.296,53	1.732,38
Λοιπές απαιτήσεις	57.075,95	122.075,18
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21.346,44	158.704,73
<b>Σύνολο</b>	<b>84.718,92</b>	<b>282.512,29</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>84.718,92</b>	<b>282.512,29</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>941.455,20</b>	<b>990.658,18</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
<b>Καταβεβλημένα κεφάλαια</b>		
Κεφάλαιο	1.083.450,00	1.187.145,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.083.450,00</b>	<b>1.187.145,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	26.811,03	26.811,03
Αποτελέσματα εις νέο	-247.460,61	-274.190,27
<b>Σύνολο</b>	<b>-220.649,58</b>	<b>-247.379,24</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>862.800,42</b>	<b>939.765,76</b>

**HEAVENWEST DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 44855207000**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της χρήσεως 2021 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021)  
ποσά σε €**

<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.000,00	8.000,00
Δάνεια	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>8.000,00</b>	<b>8.000,00</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Φορος εισοδήματος	4.003,78	2.267,46
Εμπορικές υποχρεώσεις	36.990,21	15.561,91
Λοιπές υποχρεώσεις	10.789,99	4.827,94
Λοιποί φόροι και τέλη	18.870,80	20.235,11
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>70.654,78</b>	<b>42.892,42</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>78.654,78</b>	<b>50.892,42</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>941.455,20</b>	<b>990.658,18</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά λειτουργία**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</b>	<b>85.448,57</b>	<b>72.000,00</b>
Κόστος πωλήσεων	33.111,31	28.458,19
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>52.337,26</b>	<b>43.541,81</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	<b>52.337,26</b>	<b>43.541,81</b>
Έξοδα διοίκησης	17.672,61	21.634,99
Έξοδα διάθεσης	0,00	154,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0,00	1.129,33
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>34.664,65</b>	<b>20.623,49</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7,34	9,82
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	121,15	40,00
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>34.550,84</b>	<b>20.593,31</b>
Φόροι εισοδήματος	7.821,18	5.453,43
<b>Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>26.729,66</b>	<b>15.139,88</b>

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της χρήσεως 2021 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021)  
ποσά σε €

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της  
Ανώνυμης Εταιρείας «HEAVENWEST DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»  
Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση της 30<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2022  
Επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης  
Από 1/1/2021 έως 31/12/2021  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 44855207000

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας μας (στο εξής η «Εταιρία») σας παρουσιάζουμε και υποβάλλουμε στην κρίση σας τη δραστηριότητα, καθώς και τον ισολογισμό και τα οικονομικά αποτελέσματα της διαχειριστικής χρήσης 2021, προκειμένου να σχηματίσετε σαφή και πραγματική εικόνα για την εξέλιξη των εργασιών και την οικονομική θέση της.

#### 1.1 Παρουσίαση Οικονομικών Αποτελεσμάτων

Τα σημαντικότερα οικονομικά μεγέθη της εταιρίας απεικονίζονται στο παρακάτω συνοπτικό πίνακα.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Μεταβολή</u>	<u>%</u>
Κύκλος Εργασιών	85.448,57	72.000,00	13.448,57	18,68%
Μικτό Κέρδος	52.337,26	43.541,81	8.795,45	20,20%
% σε έσοδα	61,3%	60,5%		
EBIDTA	71.676,76	51.448,95	20.227,81	39,32%
% σε έσοδα	83,9%	71,5%		
Κέρδη προ φόρων	34.550,84	20.593,31	13.957,53	67,78%

Στη χρήση 2021 ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε σε σχέση με το 2020 κατά 13.448,57 ευρώ. Η χρήση του 2021 παρουσίασε κέρδος 34.550,84 έναντι κέρδους 20.593,31 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

- Τα κέρδη προ φόρων, χρεωστικών τόκων και αποσβέσεων (EBIDTA) ανήλθαν σε 71.676,76 Ευρώ έναντι 51.448,95 Ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, παρουσιάζοντας αύξηση 39,32% και σε απόλυτα μεγέθη σε 20.227,81 Ευρώ.

#### 1.2 Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της παρούσας χρήσεως 2021 και της προηγούμενης 2020 έχουν ως ακολούθως:

**HEAVENWEST DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 44855207000**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της χρήσεως 2021 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021)  
ποσά σε €**

<b>ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>				
	<b>31/12/2021</b>		<b>31/12/2020</b>	
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>	84.718,92	<b>9,00%</b>	282.512,29	<b>28,52%</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	941.455,20		990.658,18	
<b>Πάγιο Ενεργητικό</b>	849.865,96	<b>90,27%</b>	700.065,44	<b>70,67%</b>
<b>Σύνολο Παθητικού</b>	941.455,20		990.658,18	
<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑ</b>				
	<b>31/12/2021</b>		<b>31/12/2020</b>	
<b>Ιδια Κεφάλαια</b>	862.800,42	<b>1096,95%</b>	939.765,76	<b>1846,57%</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	78.654,78		50.892,42	
<b>ΔΑΝΕΙΑΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ</b>				
	<b>31/12/2021</b>		<b>31/12/2020</b>	
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	78.654,78	<b>8,35%</b>	50.892,42	<b>5,14%</b>
<b>Σύνολο Παθητικού</b>	941.455,20		990.658,18	
<b>Ιδια Κεφάλαια</b>	862.800,42	<b>91,65%</b>	939.765,76	<b>94,86%</b>
<b>Σύνολο Παθητικού</b>	941.455,20		990.658,18	
<b>ΒΑΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ</b>				
	<b>31/12/2021</b>		<b>31/12/2020</b>	
<b>Ιδια Κεφάλαια</b>	862.800,42	<b>101,52%</b>	939.765,76	<b>134,24%</b>
<b>Πάγιο Ενεργητικό</b>	849.865,96		700.065,44	
<b>ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>				
	<b>31/12/2021</b>		<b>31/12/2020</b>	
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>	84.718,92	<b>119,91%</b>	282.512,29	<b>658,65%</b>
<b>Βραχ. Υποχρεώσεις</b>	70.654,78		42.892,42	
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ</b>				
	<b>31/12/2021</b>		<b>31/12/2020</b>	
<b>Κεφάλαιο Κίνησης</b>	14.064,14	<b>16,60%</b>	239.619,87	<b>84,82%</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>	84.718,92		282.512,29	
<b><u>ΑΡΙΘΜΟΛΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ &amp; ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</u></b>				
	<b>31/12/2021</b>		<b>31/12/2020</b>	
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	34.664,65	<b>40,57%</b>	20.623,49	<b>28,64%</b>
<b>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</b>	85.448,57		72.000,00	
	<b>31/12/2021</b>		<b>31/12/2020</b>	
<b>Καθαρά αποτελ. χρησης. προ φόρων</b>	34.550,84	<b>40,43%</b>	20.593,31	<b>28,60%</b>
<b>Σύνολο εσόδων</b>	85.448,57		72.000,00	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της χρήσεως 2021 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021)  
ποσά σε €

	31/12/2021		31/12/2020	
<b>Καθαρά αποτελ. χρησ. προ φόρων</b>	34.550,84	<b>4,00%</b>	20.593,31	<b>2,19%</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>	862.800,42		939.765,76	
Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.				
	31/12/2021		31/12/2020	
<b>Μικτά αποτελέσματα</b>	52.337,26	<b>61,25%</b>	43.541,81	<b>60,47%</b>
<b>Πωλήσεις αποθεμάτων &amp; υπηρεσιών</b>	85.448,57		72.000,00	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των συνολικών πωλήσεων

Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται πλέον σε € 941.455,20 και είναι μειωμένο έναντι της προηγούμενης χρήσης κατά 49.202,98 €

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2021 ανέρχεται σε € 862.800,42 ευρώ με τη σχέση Ιδίων Κεφαλαίων προς τα Ξένα Κεφάλαια να έχει μειωθεί σε σχέση με τα περσινά επίπεδα.

### 1.3 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

#### Οικονομική Θέση της Εταιρίας

Ο Ισολογισμός και τα Οικονομικά Αποτελέσματα απεικονίζουν κατά τρόπο σαφή και παραστατικό την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρίας.

#### Διαχείριση Κινδύνων

##### (i) Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο από τη μεταβολή των τιμών του συναλλάγματος. Ύλες οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

##### (ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρίας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η Εταιρία έχει τη δυνατότητα να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο αυτό, κάνοντας χρήση των ενεργών πιστωτικών γραμμών που διατηρεί με εμπορικές τράπεζες στην Ελλάδα. Η Εταιρία μας, δεν έχει οφειλές σε τράπεζες καθότι στη χρήση που έληξε δεν έκανε χρήση δανειακών κεφαλαίων.

##### (iii) Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.



Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της χρήσεως 2021 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021)  
ποσά σε €

Η Εταιρία δεν διατρέχει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο, εξαιτίας του αξιόχρεου μισθωτή της. Δεν υφίσταται μέχρι σήμερα καμία σημαντική επισφάλεια λόγω αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων από πελάτες της.

(iv) Περιβαλλοντικά θέματα

Η προσπάθεια της Εταιρίας για την προστασία του περιβάλλοντος δεν περιορίζεται στην εφαρμογή των κανόνων, των απαιτούμενων ρυθμίσεων και τη λήψη των εκάστοτε κατάλληλων μέτρων. Εκφράζεται και από την συνεχή προσπάθειά της για μείωση των περιβαλλοντικών επιδράσεων από την λειτουργία της. Παράλληλα, στην εταιρείας εφαρμόζουμε συγκεκριμένη Περιβαλλοντική Πολιτική, μέσω της οποίας ορίζονται οι βάσεις για την ολοκληρωμένη διαχείριση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκύπτουν από τη λειτουργία της και υιοθετούμε και εφαρμόζουμε πρακτικές που εξασφαλίζουν την βέλτιστη περιβαλλοντική προστασία και διαχείριση.

Δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικοί κίνδυνοι. Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει θέματα με περιβαλλοντολογικούς κανονισμούς.

**1.4 Λοιπές πληροφορίες**

- Η εταιρία δε διαθέτει υποκατάστημα
- Ως προς τις αποσβέσεις ακολουθήσαμε την πάγια τακτική του υπολογισμού των επί της αρχικής αξίας βάσει των υπό του υπουργείου καθορισμένων συντελεστών.
- Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η εταιρία συμμετέχει σε περιβαλλοντικά προγράμματα ανακύκλωσης υλικών (χαρτί, μπαταρίες, μελάνια, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού κ.λπ.) με σκοπό την αποδοτικότερη διαχείριση των φυσικών πόρων και την προστασία του περιβάλλοντος.

**1.5 Προοπτικές για το 2022**

Ο κύκλος εργασιών δεδομένου ότι προέρχεται από είσπραξη ενοικίων, αναμένεται να αυξηθεί στη χρήση του 2022.

Δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρίας του οποίου οι επιπτώσεις έχουν αναφερθεί παραπάνω.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της χρήσεως 2021 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021)  
ποσά σε €

---

Με τιμή,

ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ 30/9/2022

<b>Η Πρόεδρος Δ.Σ</b>	<b>Ο Αντιπρόεδρος &amp; Διευθύνων Σύμβουλος</b>
ΚΑΧΙΟΥΤΕΑ	ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ Χ 576193	ΑΔΤ ΑΝ 553616

**Ο Υπεύθυνος για το Λογιστήριο**  
ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΑΔΤ ΑΕ 032224

• **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**1. Γενικές πληροφορίες**

Η εταιρεία «**HEAVENWEST DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας με αριθμ. ΓΕΜΗ 44855207000 και η έδρα της είναι επί της οδού Ηπείρου 15, Τ.Κ. 17563, του Δήμου Π. Φαλήρου.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από τη Διοίκηση την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2022 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014.

Η εταιρία κατατάσσεται ως πολύ μικρή οντότητα σύμφωνα με τον παρόντα νόμο 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

**2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της **31/12/2021** αφορούν τη 16<sup>η</sup> διαχειριστική χρήση. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014, είναι οι πρώτες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τον εν λόγω νόμο και καλύπτονται από το άρθρο 37 «Πρώτη Εφαρμογή» του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με ημερομηνία μετάβασης την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου (Π.Δ 1123/1980) και του Κ.Ν.2190/1920 μέχρι και την 31.12.2014. Οι

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της χρήσεως 2021 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021)  
ποσά σε €**

προϊσχύουσες διατάξεις, διαφέρουν σε ορισμένες περιοχές από τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Η εταιρία κατατάσσεται ως πολύ μικρή οντότητα, με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της 1<sup>ης</sup> διαχειριστικής χρήσης 2013/2014 και κάνοντας χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, δημοσιεύει τις εξής Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις:

- 1) Ισολογισμό,
- 2) Κατάσταση Αποτελεσμάτων και
- 3) Προσάρτημα (Σημειώσεις).

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας λόγω του ότι η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και συνεπώς, είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

### **3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη της Διοίκησης**

Δεν έχουν δοθεί προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη της Διοίκησης στις χρήσεις 2021 και 2020, ούτε έχουν αναληφθεί δεσμεύσεις από την εταιρεία υπέρ αυτών.

### **4. Ενδεχόμενα –εγγυητικές- εμπράγματα εγγυήσεις και λοιπές δεσμεύσεις**

Δεν υφίστανται

### **5. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2021 γεγονότα, που να αφορούν την εταιρία, για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

**Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2022**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΧΙΟΥΤΕΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ  
Α.Δ.Τ. Χ 576193

ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΔΤ ΑΝ 553616

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΑΔΤ ΑΕ 032224